



ASA Investment Fund
سهامی خاص
شرکت سرمایه مشترک آرمان آسا

معرفی پروژه

همه ما در مسیر سرمایه گذاری به دنبال ایجاد یک سبد دارایی ارزنده و استفاده از فرصت های سرمایه گذاری بهینه هستیم، طراحی این ساختار به صورت حرفه ای مهارت بالایی می طلبد و در کنار آن لازم است در بازارهای مختلف مورد توجه با دیدگاه حرفه ای و مهارت و ارتباطات مناسب فعالیت کنیم.

پروژه شرکت سرمایه گذاری مشترک آرمان آسا برای طراحی و اجرای همین مسیر طراحی شده تا با طراحی برنامه استراتژیک سرمایه گذاری بتواند بخشی از نیاز سرمایه گذاران را پاسخگو باشد.

شرکت سرمایه گذاری مشترک با ایجاد یک پورتفوی دارایی در بازارهای مولد قانونی و قابل تحلیل اقتصادی در کنار جمع آوری نیروهای زبده و باتجربه در حوزه های مختلف سرمایه گذاری و تلاش برای بهینه کردن نسبت بین ریسک و بازده فعالیت های اقتصادی و باعث افزایش بهره وری و بازدهی اقتصادی می شود، در واقع این شرکت نمونه ی قاعده مند و تجربه شده صندوق های سرمایه گذاری خصوصی است که بصورت سهامی خاص عمل می کند و به نسبت سرمایه ی سهام دار به او سهام اختصاصی تعلق میگیرد.

آغاز فعالیت این شرکت با دارایی هزار میلیارد ریال، معادل یکصد میلیارد تومان بوده است که این سرمایه از طریق آورده سهام داران تامین شده است.

بطور کلی و در بلند مدت فعالیت سرمایه گذاری شرکت می تواند در حوزه های بازارهای مالی، بورس، فلزات گران بها، املاک و ساختمان، کسب و کارهای دانش بنیان و استارت آپ ها، صنایع کوچک، حوزه انرژی، حوزه ارزشهای دیجیتال، معدن، کشاورزی صنعتی و سایر حوزه های مولد اقتصادی باشد. با توجه به محدودیت سرمایه اولیه، مسیر شرکت ابتدا از حوزه های تجربه شده و مطمئن بازارهای مالی، فلزات گران بها ارزشهای دیجیتال و املاک آغاز خواهد شد، اما در ادامه مسیر و براساس برنامه ای سه ساله، شرکت به سمت سرمایه گذاری در صنایع و کسب و کارهای متوسط و ایجاد مالکیت در شرکت های ارزنده در حوزه های فعالیت خود، با هدف تامین قسمت های مختلف زنجیره شرکت، حرکت خواهد کرد.

به نوعی شرکت از یک مسیر مشخص توسعه، تبعیت خواهد کرد و طی آن به صورت مرحله به مرحله در زمان و شرایط مناسب، فعالیت ها گسترش بیش تری پیدا خواهند کرد.

سرمایه اولیه و حوزه های فعالیت شرکت



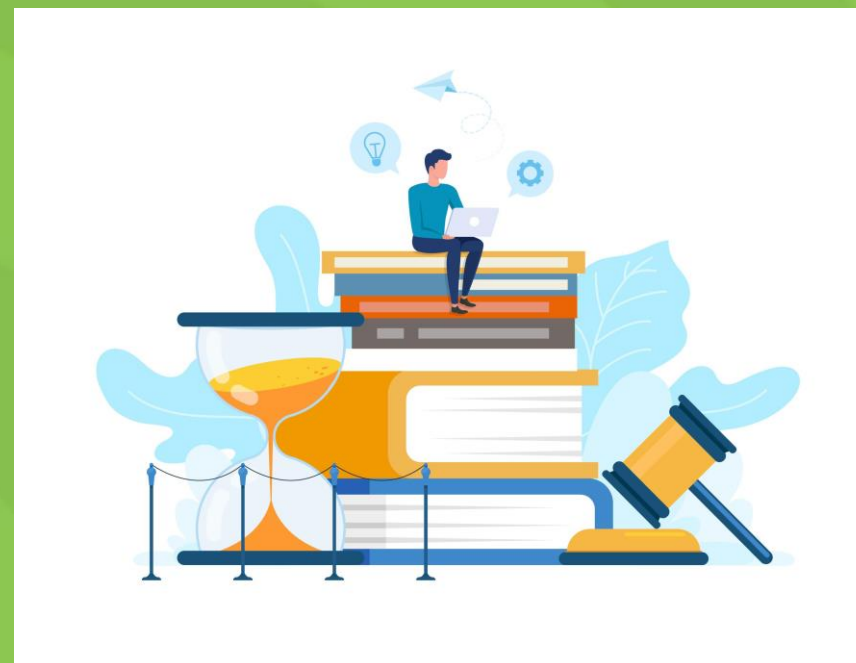
ساختار حقوقی و مالکیتی

شرکت از نوع سهامی خاص و با موضوع سرمایه گذاری در حوزه های مولد اقتصادی فعالیت خود را آغاز کرده و تعداد سهام منتشر شده در شرکت بیست هزار سهم است که به نسبت مشارکت افراد در تامین سرمایه شرکت، به سرمایه گذار منتقل می شود.

ساختار مجمع و هیات مدیره مانند سایر شرکت های سهامی خاص در این شرکت نیز جاری است و با هدف افزایش شفافیت و صحت گذاری بر عملکرد مالی از شرکت حسابرس معتمد بورس اوراق بهادار، برای نظارت، بازرسی و حسابرسی اسناد مالی شرکت استفاده می شود.

همچنین تعداد اعضای هیات مدیره همراه با مدیرعامل جمعاً ۵ نفر خواهد بود.

با وجود لزوم برگزاری جلسات منظم هیات مدیره و اعلام گزارشات لازم به مجمع محترم، از ابتدای فعالیت شرکت، سامانه اطلاع رسانی اجرا خواهد شد و کلیه سهام داران محترم می توانند با ورود به سایت، به آخرین اطلاعات منتشر شده از پروژه های مختلف، ارزش دارایی های شرکت در حوزه های مختلف و آخرین برنامه های هیات مدیره و شرکت دسترسی کامل داشته باشند.



ساختار شفافیت

در این پروژه ۲ واحد جهت شفافیت هرچه بیشتر حوزه‌ها انجام وظیفه می‌کند.

واحد اول یک مجموعه مشاور که وظیفه بازرسی شرکت را دارند و از تمامی فعالیتهای شرکت بازدید و گزارش تهیه می‌کند و در پنل سهام داران ارائه می‌دهد.

واحد دوم توسط یک حسابرس معتمد سازمان بورس که دارای سطح A می‌باشد اداره می‌شود، که موظف به بررسی تمام صورت حساب‌های مالی شرکت و ارائه گزارش حسابرسی و بازرسی در مجامع می‌باشد.

ساختار داخلی

ساختار شرکت متشکل از مجمع، هیئت مدیره، مدیر عامل، بخش مالی و حقوقی، بخش طرح و برنامه ریزی و توسعه، بخش کنترل پروژه می-باشد.

مجمع: تشکیل شده از تمامی سهامدارن میباشد و وظیفه آن تصمیم گیری و رای گیری درخصوص اعضا هیئت مدیره اهداف سالانه و اساسنامه و برنامه ریزی های جامع می باشد.

هیئت مدیره: وظیفه اصلی هیئت مدیره نظارت بر کار مدیر عامل، تصمیم گیری در خصوص انجام یا رد پروژه ها و تخصیص منابع می باشد.

مدیر عامل: وظیفه مدیر عامل شامل مدیریت، نظارت، تصمیم گیری، هدایت افراد و انتخاب پروژه ها برای ارائه به هیئت مدیره و ایجاد ارتباط بین بقیه بخش ها می باشد.

بخش مالی: متشکل از یک تیم حرفه‌ای برای تخصیص صحیح منابع مالی بین پروژه، بوجه بندی، نظارت مالی بر پروژه و ارائه صورت مالی بصورت فصلی، سالانه و پروژه‌ای به بخش حسابرسی می‌باشد.

تیم حقوقی: متشکل از مشاوران و وکلا مجرب می‌باشد که وظیفه این بخش مشاوره دادن از نظر حقوقی به مدیرعامل و هیئت مدیره و عقد قراردادهای پروژه‌ها، پیگیری و انجام فعالیت‌های قانونی و حقوقی شرکت می‌باشد.

بخش طرح و برنامه ریزی و توسعه: این تیم برای هر حوزه‌ی سرمایه‌گذاری مجزا می‌باشد، یعنی هر حوزه تیم مخصوص خود را دارد و وظیفه این بخش تحقیق و مطالعات میدانی، ایجاد و ارائه پروژه‌های جدید در چهارچوب استانداردهای از قبل تعیین شده به هیئت مدیره و مدیرعامل می‌باشد، که مدیریت بتواند از روی گزارشات این تیم تصمیم به انجام یا رد پروژه بگیرد.

کنترل پروژه: در این بخش هر حوزه سرمایه‌گذاری تیم مخصوص خود را دارد، که کار این تیم از شروع هر پروژه آغاز می‌شود و وظیفه آن بررسی پروژه، جهت درست انجام شدن آن و ارائه گزارش به مدیریت می‌باشد.

سیاست تقسیم سود

در این شرکت مجمع سالانه تشکیل می شود و بخش مالی، مدیر عامل، هیئت مدیره، حسابرس معتمد و بازرس، گزارشات خود را ارائه می کنند.

بخش مالی سود خالص را شناسایی می کنند و EPS را به مجمع ارایه می دهند.

طبق نظر مجمع، شرکت موظف است درصدی از سود را به عنوان DPS تقسیم کند و باقی مانده را به عنوان سود انباشته، جهت توسعه فعالیت های شرکت در قالب سود انباشته استفاده نماید. شایان ذکر است کلیه سهامداران مستحضرند که از ابتدای طراحی پروژه، پیشنهاد دکتر موسوی تقسیم سود از سال دوم و به میزان حداکثر ۵۰٪ سود حاصله بوده تا شرکت بتواند به چشم انداز ۵ ساله خود برسد.

مکانیزم ایجاد شرکت های تابع

شرکت در جهت توسعه خود با توجه به نیازها و مدل توسعه شرکت، تصمیم به ایجاد شرکت های زیر مجموعه و یا خرید شرکت های دارای سابقه مناسب را دارد، در این راستا شرکت سرمایه گذاری مشترک آرمان آسا به عنوان شرکت مادر فعال می باشد.

طبق برنامه ریزی های شرکت هدف از ایجاد این شرکت ها در جهت نیازهای شرکت برای کم کردن هزینه ها، مدیریت ریسک و همچنین ایجاد درآمد خارج از مجموعه می باشد.

ساختار سرمایه گذاری



پروژه هایی که توسط هیئت مدیره، مدیرعامل، مجمع، بخش توسعه و یا بخش خارجی پیشنهاد میشود و به دست هیئت مدیره و یا مدیرعامل میرسد، تحویل تیم طراح و برنامه ریزی داده خواهد شد.

این تیم، تحقیقات و مطالعات لازم را طبق استاندارد های داده شده انجام داده و پس از کسب استاندارد های لازم تحقیقات و مطالعات به هیئت مدیره داده میشود و تیم مالی هم نظر خود را نسبت به پروژه و اولویت انجام پروژه، تخصیص منابع مالی پروژه را به هیئت مدیره و مدیر عامل ارسال می-شود.

بخش مدیریت در صورت نیاز میتواند از بخش خارجی برای مشاوره های لازم جهت دادن رای خود استفاده کند و هیئت مدیره با توجه با نظر کارشناسان داخل سیستم و بیرون سیستم رای خود را جهت اجرا و عدم اجرا پروژه اعلام می کند و اگر پروژه بتواند رای لازم را از مدیریت کسب کند به تیم حقوقی داد میشود تا عقد قرارداد لازم و بررسی مسائل حقوقی پروژه را انجام شود.

بعد از اجرا ، تیم کنترل پروژه با نظرات و کنترل پروژه و ارائه گزارش به مدیریت داده و همچنین بخش مالی گزارشات مالی خود را به حسابرس داده و حسابرس بعد از بررسی صورت مالی تایید خود را به مجمع از طریق پنل کاربری اطلاع می دهد.

حوزه های فعالیت

- 1 ارز و طلا
- 2 بورس
- 3 کریپتوکارنسی ها
- 4 صنعت و معدن
- 5 املاک
- 6 استارت آپ
- 7 کشاورزی صنعت

حوزه ارزش و طلا

در این حوزه در حال حاضر نوسانگیری از قیمت انجام می شود و همچنین تبدیل سود پروژه ها به طلا جهت حفظ ارزش سرمایه و پشتوانه شرکت در آینده تصمیم به ورود به حوزه طلاسازی و جواهر سازی نمود در خصوص حوزه ارزی تصمیم به گرفتن مجوزات لازم و راه اندازی صرافی را شرکت دارد.



حوزه بورس



در این حوزه در حال حاضر یک سبب بوری متشکل از سهم بلند مدت میان مدت و کوتاه مدت میباشد همچنین در حال گرفتن مجوزات لازم جهت دریافت کد حقوقی می باشد.

اهداف بلند مدت شرکت آرمان آسا در این حوزه به ترتیب ذیل می باشد.

۱. دریافت مجوز و راه اندازی شرکت مشاور سرمایه گذاری.

۲. دریافت مجوز و راه اندازی و جذب سرمایه برای شرکت مشاور سبد گردانی.

۳. دریافت مجوز و راه اندازی و جذب سرمایه برای کارگزاری.

حوزه کریپتوکارنسی

در حال حاضر در این حوزه یک سبد از ارزهای دیجیتال هم با دید ترید هم دید بلند مدت می باشد.

اهداف شرکت با دید ۶ ماه تا یکسال آینده به شرح زیر می باشد:

۱. احداث و راه اندازی یک نیروگاه یک مگاواتی جهت ماینینگ.
۲. کسب درآمد از طریق ماینینگ و خدمات هتلینگ برای ماینرهای اشخاص و فروش برق.
۳. احداث کارگاه مونتاژ دستگاه ماینر.
۴. واردات قانونی دستگاه ماینر با مجوز فارم.



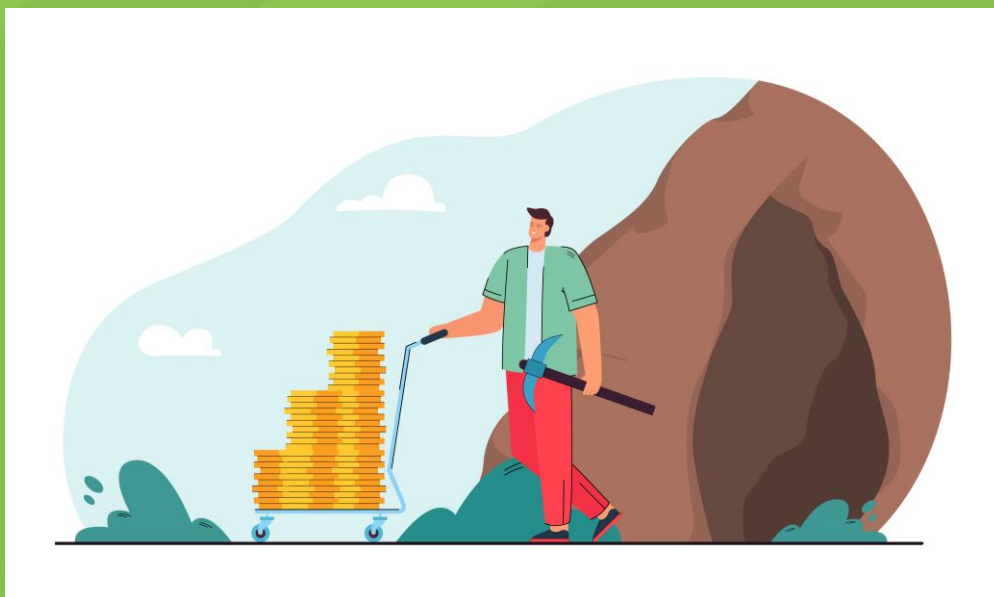
صنعت و معدن

این حوزه به دو بخش اصلی تقسیم می شود:

قسمت اول صنعت

در این حوزه به دلیل تجربه قبلی و داشتن تیم متخصص از حوزه نیروگاهی شروع به کار میکنیم

در نیم دوم سال ۱۴۰۱ شروع به احداث نیروگاه ۱۰ مگاواتی در استان مازندران خواهیم کرد که با توجه به شرایط شرکت بین ۳۰% تا ۵۰% سهم نیروگاه برای شرکت سرمایه مشترک آرمان آسا میباشد و مابقی به سهامداران جدید واگذار می شود.



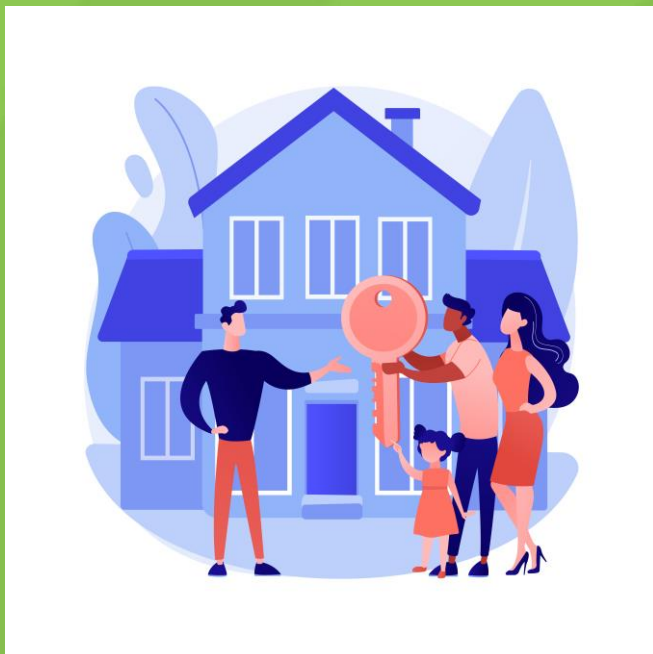
قسمت دوم معدن

در این حوزه برای درک بهتر مطلب با مثال توضیح داده می شود:

معادن کچ طبی در بندر خمیر که آماده بهره‌بردار می‌باشد به ارزش ۱۰۰ الی ۱۵۰ میلیارد قابل خرید و سرمایه گذاری هستند این معادن بازگشت سرمایه ۳۰ ماه دارند اما با توجه به شرایط و توان مالی شرکت تصمیم بر این شده که با یک شرکت تحقیقاتی در حوزه معدن قرارداد نوشته شده که در منطقه تحقیق و مطالعات لازم را انجام دهند و یک معدن کشف کنند و گواهی ثبت را به نام شرکت سرمایه مشترک آرمان آسا گرفته شود این کار حدود یکسال زمان میبرد و قیمت تمام شد حدود ۲۰ الی ۳۰ میلیارد تومان می‌باشد که بعد از بهره‌برداری ارزش معدن به همان ۱۰۰ الی ۱۵۰ میلیارد میرسد و با یک پنجم هزینه مالک و سرمایه گذار معدنی می‌شویم که سود سالیانه ۳۰ الی ۵۰ میلیاردی را دارد و امکان فروش ۲۰٪ الی ۳۰٪ سهام شرکت برای بدست آوردن هزینه اولیه معدن و ورود به پروژه جدید است.

حوزه املاک

در این حوزه از ابتدا شروع سرمایه گذاری تا به امروز ما به خرید و فروش املاک بیلاقی در استان مازنداران کرده ایم به این صورت که با توجه به داشتن سرمایه کافی و قدرت چانه زنی در معاملات زمینها را با قیمت مناسب خرید و در بعضی موارد یک ارزش افزوده مانند مجوز ساخت تغییر کاربری یا گرفت سند افراض شده کرده و با قیمت بالاتر به فروش رسانده ایم و کسب سود نموده ایم.

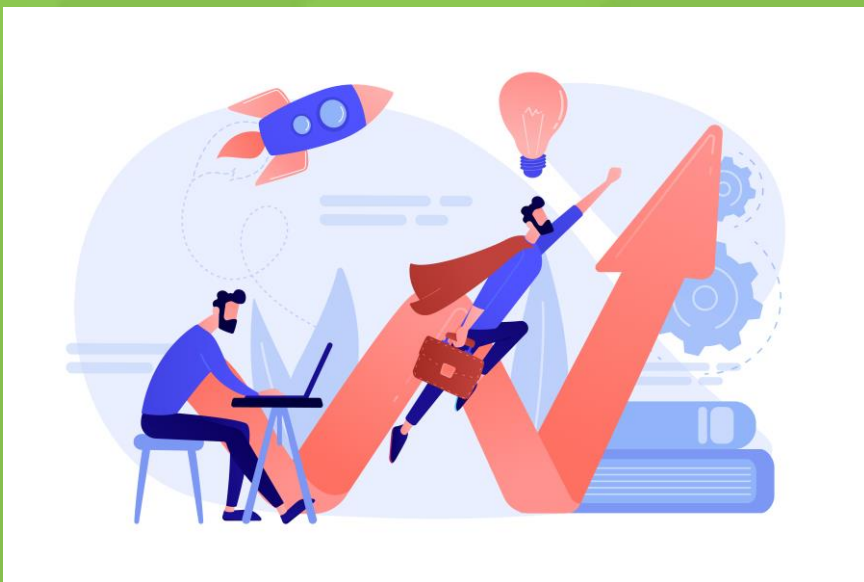


همچنین با توجه به اینکه در آینده قصد ساخت و ساز در حوزه املاک را داریم تصمیم به خرید ۲۰٪ یک شرکت پیمانکاری دارای گرید ۲ ابنیه و گرید ۳ تاسیسات از سازمان برنامه و بوجه کشور به نام کانور کرده ایم ، این شرکت را با دو هدف خریداری شده هدف اول شرکت در مناقصات دولتی و شرکت های خصوصی بزرگ جهت گرفتن پروژه های عمرانی و همچنین به عنوان بازو اجرایی شرکت سرمایه مشترک آرمان آسا در پروژه های ساختمانی و عمرانی شود.

همچنین در این حوزه تصمیم به ساخت پروژه های ساختمانی در ابعاد نیم بزرگ هستیم ، در راستای این تصمیم بعد از تحقیق و مطالعه توسط اتاق فکر و کارشناسان این حوزه یک زمین در استان مازندران ما بین ایزد شهر و نور به مساحت ۷۰۰ متر و مجوز ۲۰ طبقه گرفتیم که بعد از تکمیل مطالعات و به نتیجه رسید مذاکرات با مالک زمین تا انتهای سال ۱۴۰۰ ، پروژه شروع خواهد شد.

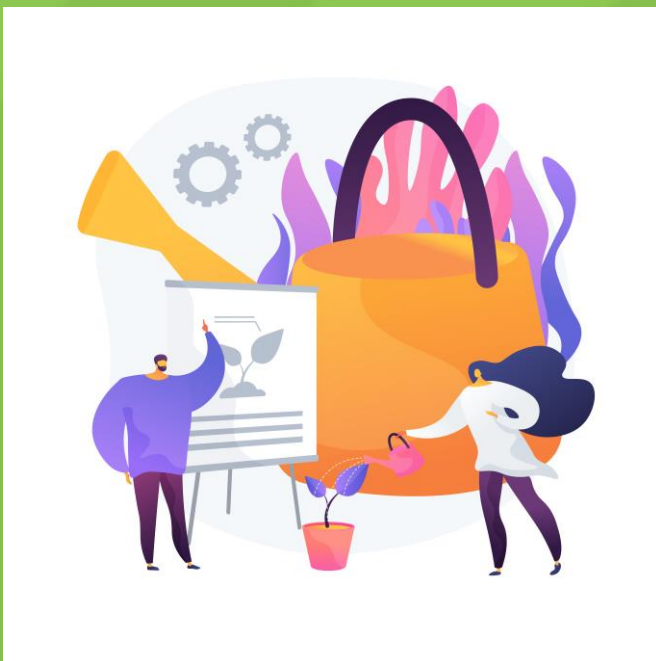
حوزه استارت آپ ها

باتوجه به فرصت های موجود در این حوزه و آینده کشور عزیزمان تصمیم به ورود به این حوزه را گرفتیم ، اما چون این حوزه نیاز به تخصص کافی و افراد متخصص را دارد ، ۳۰٪ از یک شرکت شتابدهنده به نام اینومکث خریداری شده است. همچنین در زمینه سرمایه گذاری مستقیم در استارت آپ هایی که استانداردهای لازم را داشته باشند، در آینده فعالیتهای مستمری را خواهیم داشت.



حوزه کشاورزی صنعتی

در این حوزه مطالعات جدی با موضوع خرید زمین های بزرگ و مناسب از نظر منطقه ای و آب و هوای مناسب و تبدیل به شهرک گلخانه ای در جریان است که تیم تخصصی و باتجربه بالا در این زمینه ایجاد شده است. در این پروژه در نظر داریم تمامی خدمات مورد نیاز از خرید زمین تا راه اندازی بذر، کود، سم، آبیاری و فروش محصول توسط شرکتی که قرار است به عنوان زیر مجموعه شرکت سرمایه مشترک آرمان آسا را انداز شود انجام شود.



جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید سهام از طریق راه های زیر با ما در ارتباط باشید.



09355345050



@Mohamadshafyian



[http:// asainvestmentco.com](http://asainvestmentco.com)